

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.35		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				523 109,57
1. Осмотры МКД				11 767,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	622,00	2	3 197,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	628,56	2	4 940,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	20,00	2	147,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	405,00	2	2 980,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				78 408,84
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 488,65
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,00	2	4 152,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 545,64
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	16 153,94
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	7 105,49
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				9 891,13
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				91 359,25
Восстановление кирпичной кладки	м²	11,10	1	80 797,23
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	2,10	1	2 017,74
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м²	0,10	1	219,32
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	0,20	1	1 491,15
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки	м²	1,50	1	6 833,81
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				75 365,70
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 990,00
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	2,00	1	57 798,64
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	10,00	1	1 008,90
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м²	1,00	1	151,12
Прочистка вентиляционных каналов	м	62,20	1	13 815,24
Скалывание сосулек	м	10,00	1	601,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				31 243,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	15,70	1	31 243,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				118 441,49
7.1 Уборка внутридомового имущества				28 755,59
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	47,40	12	8 003,04
Мытье окон	м²	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	47,40	105	20 604,75
7.2 Уборка придомовой территории				62 872,75
Сезонное выкашивание газонов	м²	925,00	3	17 898,75
Уборка газонов в теплый период	м²	925,00	40	33 670,00
Уборка территории	м²	15,00	60	11 304,00
7.4 Прочее				26 813,15
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	17,00	1	9 268,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	11,50	1	17 544,75
8. Прочие услуги				106 633,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	628,56	12	17 272,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	20,00	1	88,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	20,00	4	44,00
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.35		
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	628,56	12	73 617,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.